

# OKÜN

LIVING CANCÚN





UN PROYECTO DE  
**GRUPOVEQ**

Somos una empresa mexicana dedicada a la construcción, gestión, comercialización y promoción de proyectos verticales. Con más de **20 años de experiencia**, nuestro sueño se construye mejorando la calidad de vida de las personas a través de proyectos con consciencia.



**23**

Proyectos Concluidos



**17**

Proyectos en Construcción



**6**

Proyectos en Planeación

**+1,159**

Unidades

**+3,556**


Unidades

**+2,021**

Unidades







**GRUPOVEQ**  
RAZONES QUE  
NOS DISTINGUEN

**TOP 5**  
Desarrolladores de  
Jalisco

**HACE 18 AÑOS**  
Construimos el edificio más  
alto y emblemático de  
Guadalajara

**TOP 100**  
Empresas de construcción  
en México

**+ DE \$2,100**  
Millones en créditos  
puente



An aerial photograph of Cancun, Mexico, during a vibrant sunset. The sun is low on the horizon, casting a golden glow over the city and the turquoise Caribbean Sea. The sky is filled with soft, white clouds. The city's buildings, including several large hotels, are silhouetted against the bright light. The water is a deep, clear blue-green, and the overall atmosphere is serene and picturesque.

# CANCÚN COMO DESTINO

Más de **30 MILLONES**  
de visitas al año

**PRIMER LUGAR**  
como destino turístico del  
país a nivel internacional

El Aeropuerto Internacional de Cancún  
cuenta con conexión directa a más de  
**116 CIUDADES** del mundo



# OBRAS PARA EL CRECIMIENTO DE CANCÚN

## **PUENTE NICHUPTÉ**

Reducirá tiempos de  
traslados

## **AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CANCÚN**

El segundo aeropuerto  
más grande de México

## **TREN MAYA**

Mayor conectividad a  
futuro

## **REHABILITACIÓN BOULEVARD**

Luis Donaldo Colosio, que  
conecta al aeropuerto con el  
centro de Cancún





# EL BALANCE DE VIVIR ENTRE ÁREAS VERDES

Se ubica sobre la Av. Colosio, la avenida principal de Cancún, a espaldas de la hermosa laguna Nichupté, rodeado de selva y manglares, por lo que te sentirás acompañado por la naturaleza.

-  Escuelas - 2 min
-  Plaza "Las Américas" - 5 min
-  Próximo Puente Nichupté - 5 min
-  Puerto Cancún - 12 min
-  Playas - 15 min
-  Aeropuerto - 16 min
-  Zona Res. Cumbres y Campestre - 3 min
-  Hospital Galenia - 5 min
-  Supermercados - 5 min
-  Zona Hotelera - 10 min
-  Centro Cancún - 10 min



# CONCEPTO DEL PROYECTO

- DEPARTAMENTOS  
CON TERRAZA
- DESDE 49 M<sup>2</sup> HASTA 75 M<sup>2</sup>
- 1 Y 2 RECÁMARAS
- + 20 AMENIDADES
- +17,000 M<sup>2</sup> DE AMENIDADES  
Y ÁREAS VERDES





# AMENIDADES

UN PARAÍSO NATURAL CON ESPACIOS  
PARA ENCONTRAR ARMONÍA Y BIENESTAR








*Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.*





# WELLNESS

UN LUGAR PARA VIVIR  
SANAMENTE.

-  Áreas Verdes
-  Alberca Familiar
-  Walking Trail
-  Yoga Deck
-  Fitness Club
-  Pista de Jogging
-  Canchas de Padel







# FUN

UN LUGAR LLENO DE DIVERSIÓN.



Splash & Fun



Magic Park



BBQ Zone



Relax Zone



Relax Lounge



Pet Park



Spa












# WORK

UN LUGAR DONDE VIVIR Y TRABAJAR EN ARMONÍA.

-  Work Spots
-  Business Hub
-  Outdoor Lounge
-  Wifi 360°
-  Lobby





# MODELOS

AMBIENTES HOLÍSTICOS QUE TE  
BRINDARÁN UNA VIDA EN EQUILIBRIO



Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



# Modelo SERENA

49 m<sup>2</sup>



Estancia



Cocina



1 Recámara



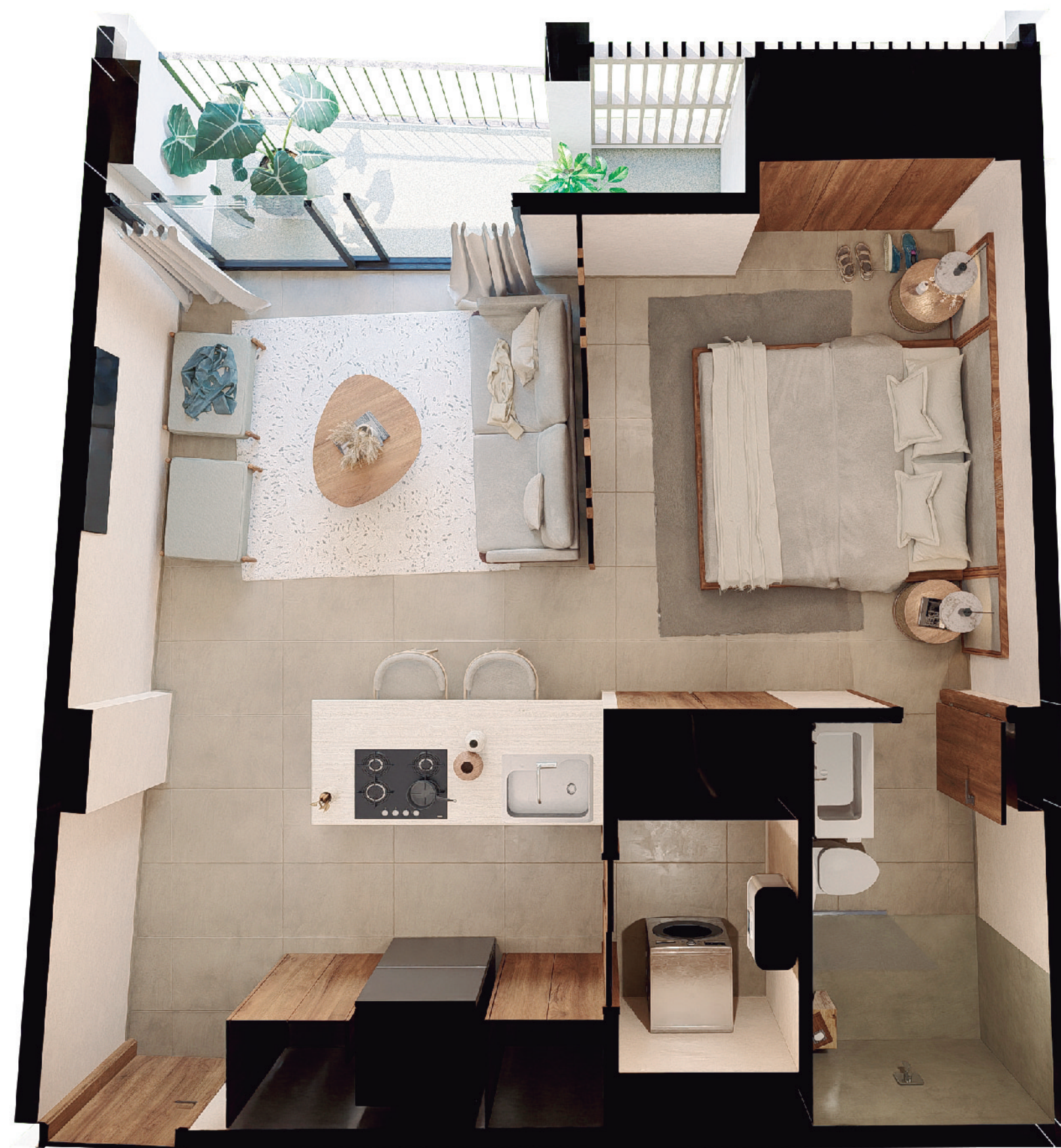
1 Baño Completo



Área de Lavado



Terraza







Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



# Modelo OHANA

57 m<sup>2</sup>



Estancia / Comedor



Cocina



1 Recámara



1 Baño Completo



Área de Lavado



Terraza







Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



# Modelo VITA

75 m<sup>2</sup>



Estancia



Cocina



2 Recámaras



2 Baños Completos



Área de Lavado



Terraza








Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del usuario y de las autoridades competentes.



# OKÜN

LIVING CANCÚN

 [okunliving.com](https://okunliving.com)

GRUPOVEQ

 [@okunliving](https://www.instagram.com/okunliving)