

Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS

# Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS

Greenwood, el nuevo gran proyecto de **Tierra y Armonía** diseñado por **Artigas Arquitectos**. Un espacio que une una arquitectura de clase mundial con una incomparable colección de amenidades deportivas, sociales y de bienestar, alrededor de un singular centro verde como corazón del proyecto, donde los residentes pueden encontrar un equilibrio entre la vida moderna y el contacto con la naturaleza.

*Creamos un hábitat natural hecho para generar días memorables*, un entorno capaz de capturar la esencia natural de Cancún, en un proyecto espectacular hecho de naturaleza para un futuro de grandeza que trasciende a lo inolvidable.

---

**HECHO DE NATURALEZA**  
PARA CONECTAR CON TU  
INTERIOR



\* Imágenes con fines ilustrativos

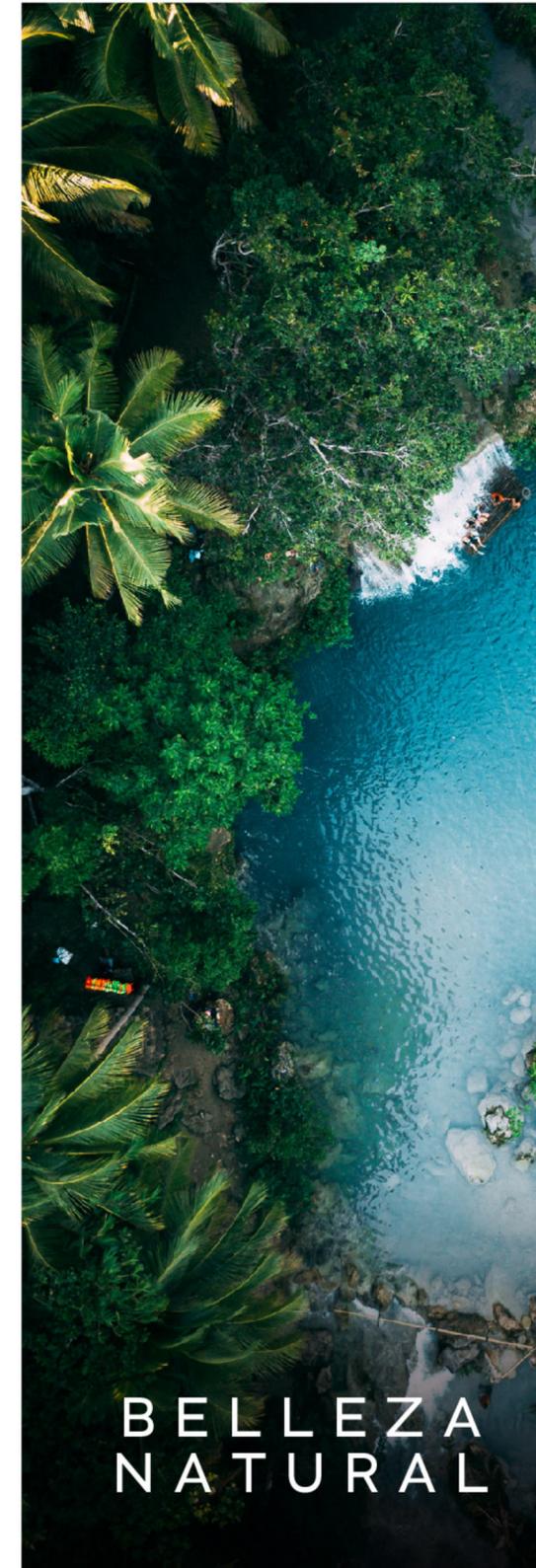
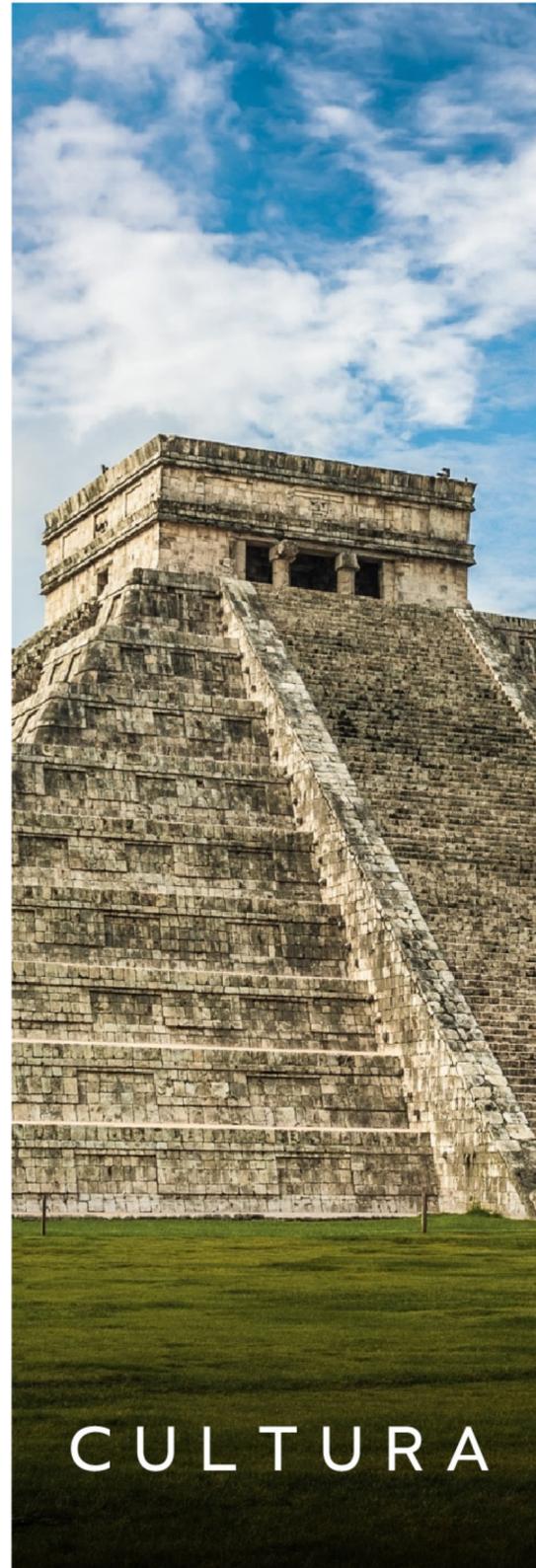


# CANCÚN

LO TIENE

# TODO

Conoce uno de los destinos más vibrantes del mundo, un paraíso natural con un sinfín de posibilidades para vivir o vacacionar, **lo que convierte a Cancún, en una atractiva oportunidad de inversión con un gran potencial.**



# RAZONES PARA INVERTIR EN CANCÚN



## EL DESTINO TURÍSTICO NÚMERO 1 DE MÉXICO

Turismo los 365 días del año

**33 millones** de pasajeros y turistas arribaron en 2023

**75% ocupación** promedio en el año y **90%** temporada alta

Sus aguas turquesas y cristalinas y sus **23 km de frente de playa** convierten a Cancún en un paraíso ideal para vivir, explorar e invertir



## GRAN CONECTIVIDAD E INVERSIÓN FEDERAL

Vuelos directos a más de **118** ciudades del mundo

El puente Nichupté al Boulevard principal con ZH en 14 minutos

Obras en carreteras, en nuevas vialidades para conectar la ciudad

**El Tren Maya recorrerá 1,554 kilómetros** a través de 34 estaciones donde podrán visitar todos los destinos arqueológicos y naturales de la península



## PLAYA NORTE

En Isla Mujeres, dentro de las **20** playas más bonitas del mundo por Traveller's Choice Awards

Contamos con el segundo arrecife más grande del mundo, con múltiples cenotes y con **Chichén Itzá, una de las 7 maravillas del mundo**



## GRUPO XCARET

Con sus 7 parques sigue destacándose como **uno de los mejores parques temáticos y acuáticos del mundo**

# Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS



## NUESTROS PILARES

El diseño y planeación de **Greenwood**, se ha regido a través de estos pilares, tomados en cuenta en cada rincón de éste espectacular proyecto.

- ✓ Creado y respaldado por **Tierra y Armonía**
- ✓ **Ubicación inigualable** para conectar tus días
- ✓ **Corazón verde** que renueva el alma
- ✓ **Hecho de diversión** en un entorno natural
- ✓ **Vivir tropical** de forma vanguardista

# Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS

## TU NUEVA VIDA PARA UNA NUEVA ERA DE CONEXIÓN EN ZONA CUMBRES

Puerto Cancún - **16 minutos**  
Zona Hotelera - **14 minutos**  
Aeropuerto - **12 minutos**  
Hospital Galenia - **8 minutos**

Instituto Cumbres - **1 minuto**  
Pabellón Cumbres - **1 minuto**  
Supermercado - **1 minuto**  
Cinemex Platino - **1 minuto**

La ubicación inigualable de Greenwood en Zona Cumbres te permite llegar a múltiples servicios, restaurantes, supermercados y más, a una corta **distancia caminando**, para un estilo de vida cómodo y práctico.





# ZONA COMERCIAL CUMBRES

## 100 LOCALES COMERCIALES



# UN HÁBITAT NATURAL CREADO POR TIERRA Y ARMONÍA



La desarrolladora mexicana con **más de 45 años de experiencia**, que ha participado en la creación de **más de 200 proyectos inmobiliarios construidos**, sustentados en una extraordinaria generosidad urbana, plusvalía y belleza arquitectónica, creando comunidades plenas en espacios de convivencia, de trabajo y vida, en conceptos únicos con amenidades espectaculares y ubicaciones privilegiadas, que obtengan las plusvalías más altas del mercado y que generen valor en las ciudades.



Una de las **Mejores Empresas Mexicanas** por 10 años consecutivo.

**Premio ADI 2021** a lo más destacado de la industria inmobiliaria en México por su proyecto de usos mixtos Punto Sur Lifestyle Boulevard, en Jalisco.

**Mención especial en el Premio Nacional de Vivienda 2021** en la categoría “Promoción de la Vivienda adecuada” por su proyecto Capital Sur, en Querétaro.

## En Tierra y Armonía le damos **una nueva vida a la ciudad** y sus residentes

*El presente de Tierra y Armonía es una historia de promesas cumplidas, tanto a sus clientes como a sus inversionistas.*

\* Imágenes con fines ilustrativos

## MÁS DE 200 PROYECTOS INMOBILIARIOS CONSTRUIDOS



**Torres La Toscana**  
Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco



**Vitis La Toscana**  
Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco



**Classiq Chapalita**  
Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco



**Ventura**  
Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco



**Punto Sur Lifestyle Boulevard**  
Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco



**Alamar**  
La Cruz de Huanacastle, Riviera Nayarit



**Punta del Mar**  
Cancún, Quintana Roo



**Port Marina**  
Cancún, Quintana Roo



**Aria, Puerto Cancún**  
Cancún, Quintana Roo



**Fracc. Puerto Cancún**  
Cancún, Quintana Roo



**Kaánali**  
Cancún, Quintana Roo



**Artila**  
Isla Mujeres, Quintana Roo

# GRANDEZA NATURAL DISEÑADA POR ARTIGAS ARQUITECTOS



Artigas Arquitectos, despacho que por más de 80 años ha buscado el balance perfecto entre belleza y funcionalidad, integrando equipos interdisciplinarios capaces de plasmar en las distintas regiones del país la filosofía y concepción de la arquitectura mexicana, con diseños innovadores y atemporales que les han otorgado un merecido reconocimiento internacional.

Es sin duda, uno de los grandes exponentes de la arquitectura mexicana, con **amplio reconocimiento internacional**, un claro enfoque multidisciplinario creando desarrollos de impacto que han puesto en alto el nombre de México a nivel mundial.



AMERICAS  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT  
★★★★★  
BEST ARCHITECTURE  
MULTIPLE RESIDENCE  
MEXICO

En el 2019 ganaron el premio por el desarrollo “Luminaria”, como **la mejor arquitectura multiple residencial en México** por International Property Awards.

Artigas Arquitectos, fue fundado por los Arquitectos Humberto Artigas del Olmo, Francisco Artigas Aspe y Carlos Artigas Aspe, quienes tienen la fiel creencia en una arquitectura que emerge del entorno, atemporal, estética y sobria, que es creada en equipo y capaz de transmitir emociones.

## 2,500 PROYECTOS • 87 CIUDADES

\* Imágenes con fines ilustrativos



# GREEN PARK

\* Imágenes con fines ilustrativos



**Greenwood**  
HABITAT OF GREATNESS

**INGRESO**

\* Imágenes con fines ilustrativos



**LOBBY ACCESS**



# LOBBY & COWORKING

# AMENIDADES TORRE A Y B

- Etapa 1
- Exclusivo propietarios y usuarios de larga estancia





# GYM & SPINNING

\* Imágenes con fines ilustrativos



# SPORTS BAR

\* Imágenes con fines ilustrativos



# ALBERCA FAMILIAR

\* Imágenes con fines ilustrativos



# TERRAZA FAMILIAR

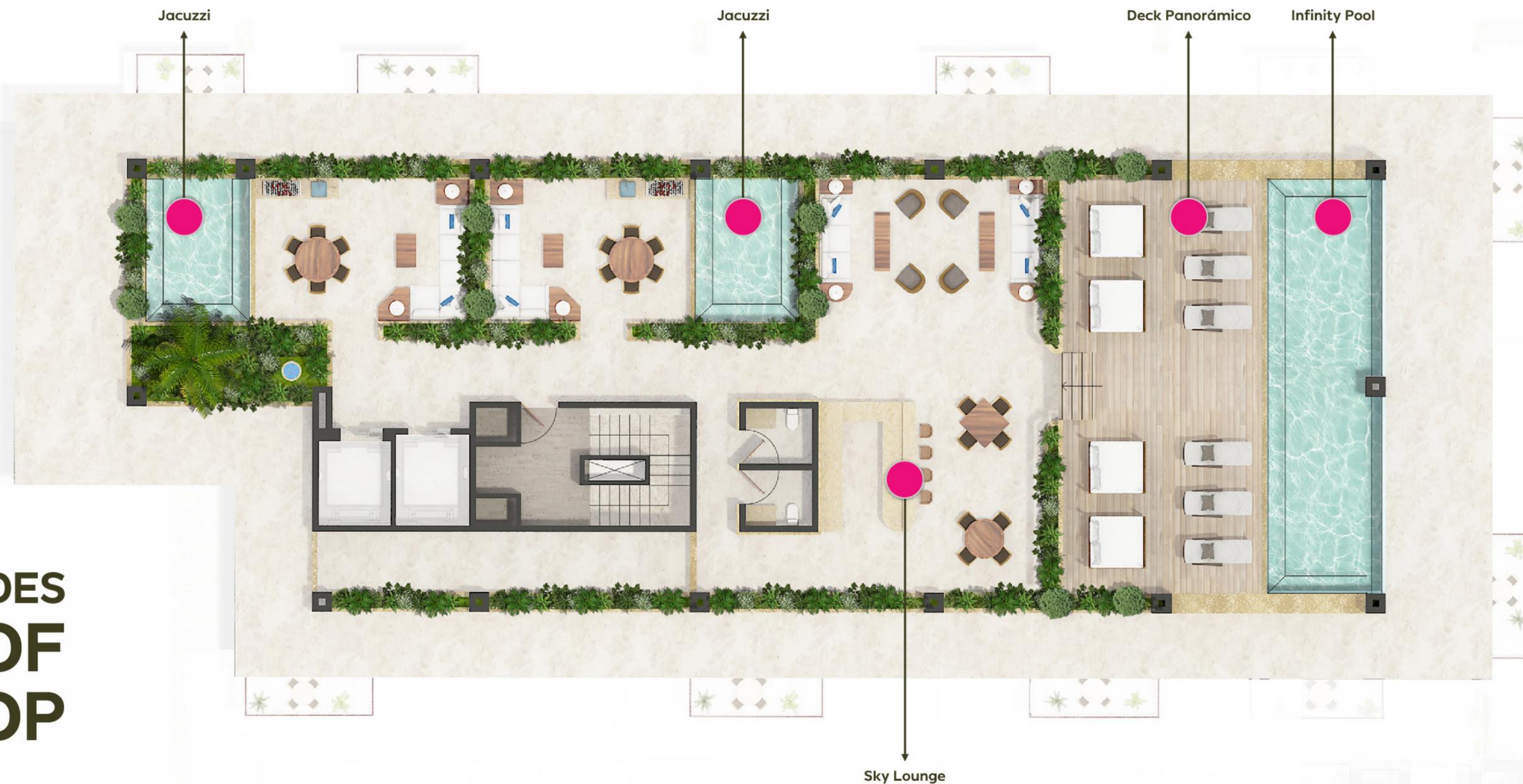


# STAR KITCHEN

\* Imágenes con fines ilustrativos

# AMENIDADES ROOF TOP

● Etapa 1





# ROOF TOP

\* Imágenes con fines ilustrativos



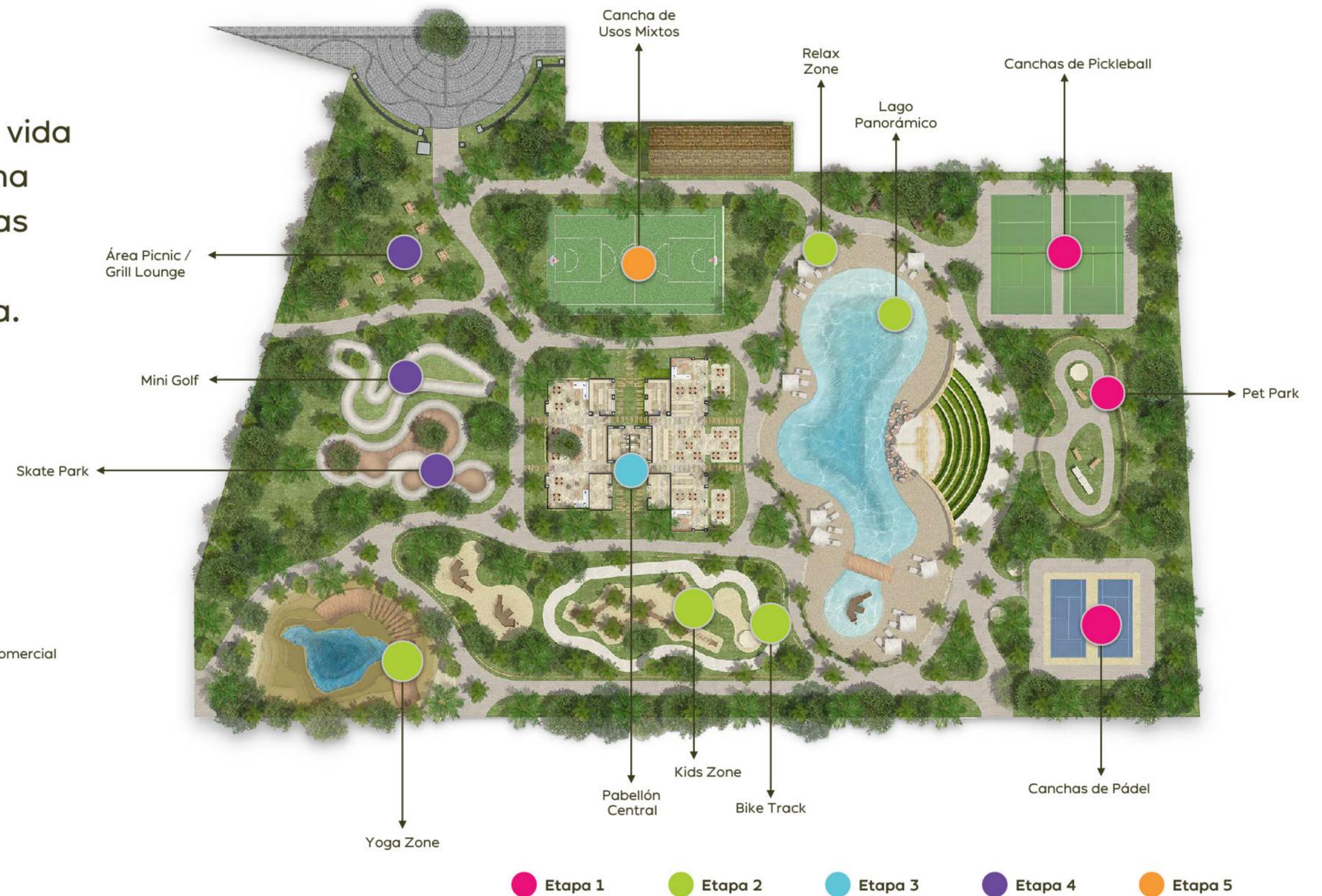
# ROOF TOP

\* Imágenes con fines ilustrativos

# MASTER PLAN / GREEN PARK

## HECHO PARA LO EXTRAORDINARIO

**Greenwood es un proyecto único** que invita a una vida natural. Su plan maestro se compone por una zona comercial, departamentos, amenidades exclusivas y áreas verdes que conectan directamente a la naturaleza para brindarte una vida extraordinaria.



\* Imágenes con fines ilustrativos

\*Aplican restricciones. Sujeto a disponibilidad de ubicación. Información sujeta a cambios sin previo aviso.



# Más de 30 amenidades extraordinarias

- |   |                   |   |                           |
|---|-------------------|---|---------------------------|
|    | Recepción         |    | Albercas familiares*      |
|    | Lobby Lounge      |    | Splash Kids               |
|    | Amazon Hub        |    | Coworking Lounge          |
|    | Star Kitchen*     |    | Coffee Station            |
|   | Sports Bar        |   | Business Center           |
|  | Gym /Spinning     |  | Rooftop                   |
|  | Kids Club*        |  | Infinity pool             |
|  | Terraza Familiar* |  | Sky Lounge                |
|  | Pool bar          |  | Jacuzzis / Private Lounge |
|  | Terraza exterior  |  | Deck Zone                 |

## GREEN PARK DE MÁS DE 13,000 M

- |   |                         |   |                       |
|---|-------------------------|---|-----------------------|
|    | Pabellón Central        |    | Cancha de Usos Mixtos |
|    | Salón principal         |    | Bike Track            |
|   | Social Lounge           |    | Skate Park            |
|  | Salón de usos múltiples |   | Kids Zone             |
|  | Lago***                 |  | Área de picnic        |
|  | Relax Zone              |  | Grill Lounge          |
|  | Canchas de Pádel        |  | Pet Park              |
|  | Canchas de Pickle Ball  |  | Yoga Zone             |
|   |                         |  | Mini golf             |

\*Las amenidades Star Kitchen, Terraza Familiar, Alberca familiar de la Torre A y Kids Club de la Torre A, serán de uso exclusivo para propietarios y usuarios de larga estada.





# CANCHAS DE PÁDEL



# PET PARK



# CANCHAS DE PICKLE BALL



# LAGO CONTEMPLATIVO

Imágenes con fines ilustrativos



# SOCIAL LOUNGE

\* Imágenes con fines ilustrativos



# MINI GOLF

\* Imágenes con fines ilustrativos

# Experiencia de un resort de lujo

## CONCIERGE EXCLUSIVO

### CON SERVICIOS DE:



**Atención 24/7** en recepción para atender a huéspedes e inquilinos



**Solicitud de transporte**, reservaciones a restaurantes, tours, etc



**Transporte privado** desde y al aeropuerto.



**Compra y entrega de comestibles** antes de su llegada



**Servicio de limpieza** y mantenimiento.



**Organización de eventos** y entretenimiento:

- Catering
- Cenas especiales con chef



Servicio de **cuidado de niños**





LOBBY

# PROTOTIPOS

CREAMOS EL ESPACIO DE TU VIDA



VISTA NORTE



**TORRE B**

**TORRE A**

VISTA SUR









www.tya.com.mx

# Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS

MÁS DE 45 AÑOS  
DE EXPERIENCIA

**TYA**  
TIERRA Y ARMONÍA

 **MEJORES  
EMPRESAS  
MEXICANAS®**

COMERCIALIZADO POR:

**Garantía®**  
GARANTÍA DE PLUSVALÍA QUE SE DEMUESTRA

**guía**

\* Tierra y Armonía. Todos los derechos reservados. \* Aplican restricciones. Sujeto a disponibilidad de ubicación. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Las imágenes mostradas son sólo ilustrativas.