

The background of the image is a dark, monochromatic wireframe architectural drawing. It depicts a complex urban environment with multiple buildings of varying heights and orientations, all rendered as a network of thin white lines. The perspective is from a low angle, looking up at the structures, which creates a sense of depth and scale. The lines are clean and precise, highlighting the geometric forms of the buildings.

ЯР

ESTATE GROUP

LOS CANALES

Puerto Cancún

RP

ESTATE GROUP

97

Ficha técnica.

Ubicado en un maravilloso escenario natural como Puerto Cancún, un exclusivo conjunto residencial que te ofrece una plusvalía inigualable, un estilo de vida único rodeado de playa, marina, campo de golf, boutiques, restaurantes, cines y entretenimiento.

Este desarrollo cuenta con casa club con alberca, gimnasio, restaurante, vistas al mar, áreas verdes, muelle, campo de golf, canchas de tenis, canchas de padel tenis, marina, seguridad las 24 horas y muchos detalles más los cuales hacen de Puerto Cancún el desarrollo más exclusivo de la zona.

Esta propiedad cuenta con doble terreno, alberca con jacuzzi, pisos de mármol, cocina integral con doble refrigerador sub zero, lavadora de trastes, horno y horno de micro ondas marca wolf, refrigerador enfriador de refrescos, circuito cerrado de vigilancia con 16 cámaras, cuenta con cuarto de cisterna con suavizadores de agua y bombas de drenaje nuevas.

Muelle para barco de hasta 72 pies y cuenta con un lift que está a la venta, cochera para 6 autos.

Excelentes distribuciones en dos niveles, en planta baja cuenta con área de sala y comedor así como un family y la cocina muy amplia, una master bedroom con baño y vestidor completos. En la planta alta cuenta con 4 recámaras, cada una con vestidor y baño, área de recepción, y un despacho, la recámara principal muy amplia con vestidor grande y baño.

En la planta baja hay un departamento de 3 recámaras, con cocineta, área lavado, refrigerador, estufa eléctrica, salita y patio de servicio.

Esta propiedad cuenta con la siguiente distribución:

- Cuarto de T.V.
- Cuarto de servicio.
- Área de lavado.
- Terrazas.
- Bodega.
- Alberca.

Precio de venta: \$5,800,000.00 USD

Ficha técnica.



8



7.5



6



Cto Servicio.



- Superficie de terreno: 885m².
- Superficie de construccion: 1620m².



QIP
ESTATE GROUP

Alberca.



RP

ESTATE GROUP

Exterior.



RP

ESTATE GROUP

Exterior.



RP

ESTATE GROUP

Fachada.



RP
ESTATE GROUP

Sala y comedor.



RP
ESTATE GROUP

Sala y comedor.



RP

ESTATE GROUP

Área de TV.



RP

ESTATE GROUP

Terraza.



Área de comedor.



GP

ESTATE GROUP

Cocina.



RP

ESTATE GROUP

Cocina.



RD
ESTATE GROUP

Área de comedor.



Recámara planta baja.



RP

ESTATE GROUP

Baño y vestidor recámara planta baja.



RPD

ESTATE GROUP

Planta alta.



RP

ESTATE GROUP

Planta alta.



RIP
ESTATE GROUP

Recámara principal.



RP
ESTATE GROUP

Baño y vestidor recámara principal.



RP

ESTATE GROUP

Segunda recámara.



RP

ESTATE GROUP

Baño y vestidor segunda recámara .



RP
ESTATE GROUP

Tercer recámara.



RP
ESTATE GROUP

Baño y vestidor tercer
recámara .



RP
ESTATE GROUP

Oficina.



RFP

ESTATE GROUP

Terraza.



RP

ESTATE GROUP

Alberca.



RP

ESTATE GROUP

Exterior.



ESTATE GROUP

Área de sala y comedor,
planta baja.



RP

ESTATE GROUP

Área de sala y comedor,
planta baja.



RP

ESTATE GROUP

Recámara planta baja.



RP
ESTATE GROUP

Segunda recámara planta baja.



RP
ESTATE GROUP

Calle Monte Vinzon, sm 310, mza 111, Lt 7, Oficinas Summa Center,
Cancún, Quintana Roo CP 77505

Tel: (998) 441 1837

www.rpestategroup.com