



EL T3MPLO

LUXURY CONDOS



EL T3MPLO  
LUXURY CONDOS

VISTAS INIGUALABLES

# CANCÚN

---

En México y dentro del estado de Quintana Roo, se encuentra la hermosa ciudad turística de Cancún, un exclusivo paraíso que, por su infraestructura, sus inigualables playas de fina arena y su mar en tonos turquesas, enmarca el lugar más majestuoso del Caribe. Situada dentro del ranking mundial, Cancún está entre las 10 ciudades más visitadas por turistas en todo el mundo.

Cancún se ha convertido en el lugar preferido de las más exigentes familias, debido a su calidad de vida, su colorido, su clima y la belleza de sus mares; características inigualables que lo han convertido en el lugar preferido para la convivencia familiar, ya sea que busquen una inmensa tranquilidad, un descanso o aventura y diversión.





# NATURALEZA



**EL T3MPLO LUXURY CONDOS** colinda con el impresionante desarrollo **Parque Cancún**, el cual surgió de la visión de un sitio natural y sustentable, que ha venido a enriquecer los espacios de convivencia y esparcimiento para los habitantes de Cancún. En **Parque Cancún** se promueven la sana convivencia, la armonía, la identidad cultural, el deporte y las actividades recreativas.



# MAPA DE UBICACIÓN

EL T3MPLO LUXURY CONDOS, está situado en los límites del majestuoso Manglar Nichupté, joya de la biodiversidad que está protegida mediante decreto; su naturaleza, su flora y su fauna son sus increíbles atributos. Su belleza permanecerá por siempre y sin posibilidad alguna de que manos humanas edifiquen en su interior.



CANCÚN CENTRO	9 MIN.
CENTRO COMERCIAL	4 MIN.
HOSPITALES	5 MIN.
ZONA HOTELERA	15 MIN.
MARINAS	16 MIN.
AEROPUERTO	14 MIN.
PLAYA DEL CARMEN	50 MIN.





EL T3MPLO  
LUXURY CONDOS

**EL T3MPLO LUXURY CONDOS**, está plantado en un predio de 30 mil m<sup>2</sup> y dentro de éste, existen áreas proyectadas para el esparcimiento que provocarán el escenario ideal para un saludable equilibrio tanto en lo mental, como en lo físico y espiritual. **EL T3MPLO LUXURY CONDOS** cuenta a su interior con amenidades e instalaciones inigualables muy distintas a lo ya conocido. Es un desarrollo excepcional conformado por: 3 torres de 19 niveles cada una; las cuales albergan 154 condominios, 9 P.H. Su inventario incluye unidades condominales de 2, 3 y 4 recámaras, mismas que se destacan por los generosos espacios dentro de sus áreas interiores. Alrededor de las majestuosas torres, están plantadas cuatro extraordinarias y espaciosas Villas.









**EL T3MPLO**  
SPORTS COMPL3X









**EL T3MPLO LUXURY CONDOS** sostiene al interior un generoso espacio para la concentración de las instalaciones de **EL T3MPLO Sports Complex**, concepto que promueve un estilo de vida basado en el equilibrio y la congruencia, dedicado a desarrollar todos los potenciales del cuerpo y la mente a través de un método propio de entrenamiento R.3.D (Resilience, Enhancement, Dynamic) del desarrollo y funcionalidad del cuerpo en todas sus capacidades.



## AMENIDADES

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Ludoteca           |  Alberca            |  Baños                   |
|  Sala de cine       |  Asoleaderos        |  Carril de nado          |
|  Salón de eventos   |  Áreas verdes       |  Pista de jogging        |
|  Salón de juegos    |  Pet Garden         |  Gimnasio                |
|  Centro de Negocios |  Alberca para niños |  Estacionamiento techado |
|  Juegos infantiles  |  Palapa             |  Jacuzzi                 |

## ADICIONALES

- |   |   |
|---|---|
|  Lobby con atención y seguridad las 24 hrs. |  Bodega                 |
|  El T3mplo Sports Complex                  |  Sauna y vapor         |
|  Boutique Health Bar & Coffee Shop         |  Spa & Wellness Center |
|  Restaurante de alta especialidad.         |  Puerta blindada       |





# RECÁMARA PRINCIPAL





# SALA - COMEDOR



# COCINA





**CLÓSET PRINCIPAL**



**SALA DE T.V.**

# [ PLANTAS TIPO ]

## Tipo 1

- 4 recámaras
- 4 baños y medio
- Sala-comedor
- Sala de tv
- Terrazas
- Cuarto de Servicio con baño

Total de M<sup>2</sup>: 491m<sup>2</sup> - 655m<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> Interiores: 407m<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> Terraza: 84 m<sup>2</sup> - 248m<sup>2</sup>



## Tipo 2

- 3 recámaras
- 3 baños y medio
- Sala comedor
- Terrazas
- Cuarto de servicio con baño

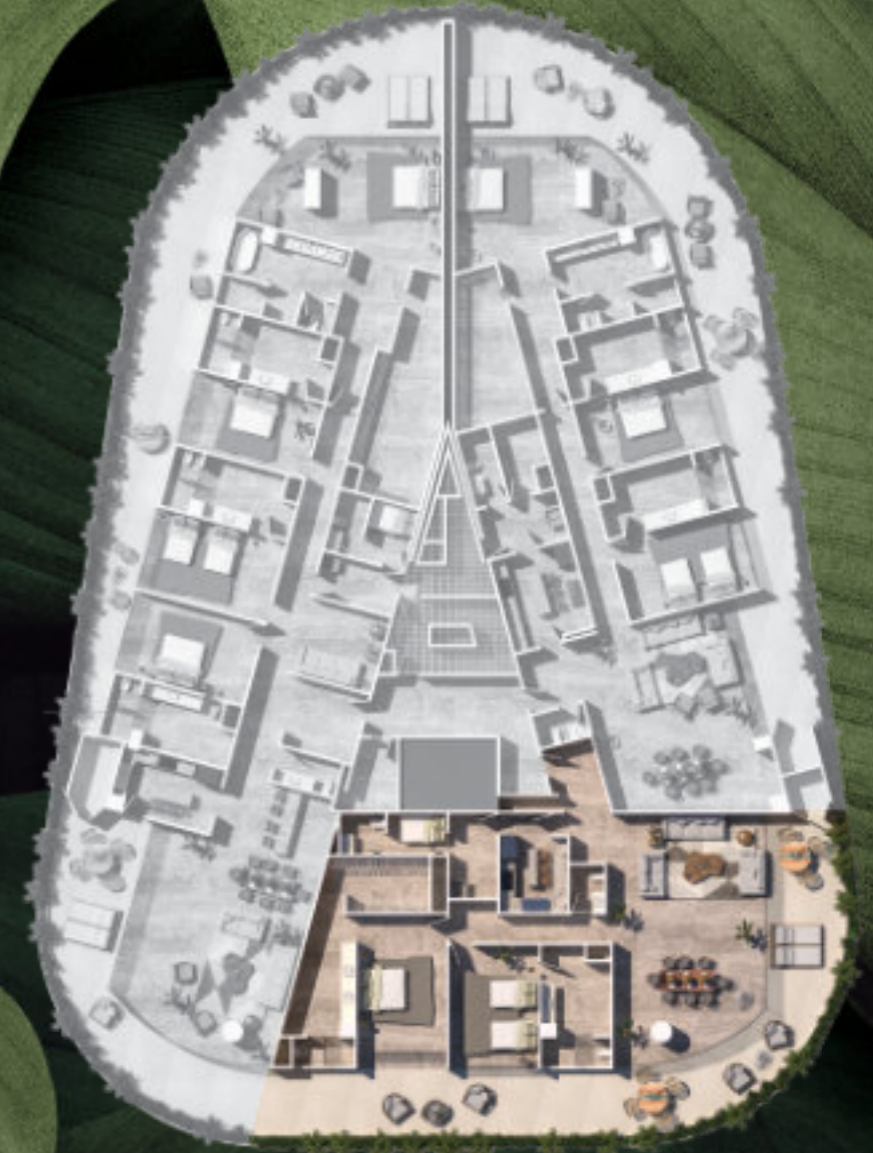
Total de M<sup>2</sup>: 360 m<sup>2</sup> - 482 m<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> Interiores: 298 m<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> Terraza: 62 m<sup>2</sup> - 184 m<sup>2</sup>



## Tipo 3

- 2 recámaras
- 2 baños y medio
- Sala comedor
- Terrazas
- Cuarto de Servicio con baño

Total de M<sup>2</sup>: 288 m<sup>2</sup> - 392 m<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> Interiores: 238m<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> Terraza: 50 m<sup>2</sup> - 154 m<sup>2</sup>





## ACABADOS

- Pisos de mármol travertino con formato de 1.20 x 0.60 mts. en todas las áreas interiores.
- Cancelería color negro de alta gama anticiclónica con cristal templado laminado Duovent, aislante térmico y al ruido.
- Carpintería de alto diseño en madera de Parota.
- Accesorios de baño y grifería con diseños originales y de gran calidad.
- Cancelería de baños a hueso en cristal templado.
- Revestimientos en baños con Porcelanato Stone beige.
- Aire acondicionado central, independiente con termostatos por área, tipo Fan & Coil Inverter.
- Cocinas amplias y equipadas con cubiertas de granito.





EL T3MPLO  
LUXURY CONDOS

**BALANCE/ENERGÍA:**

En toda familia, el cuerpo, la mente y el alma son elementos básicos que deben estar en total armonía para que con ello, se encuentre el equilibrio que tanto se desea. No se trata de factores aleatorios, sino de trabajar las opciones tales como lo son: las emociones, los sentimientos y una calidad de vida plena.

**HISTORIA/EL T3MPLO**

Los cimientos de **EL T3MPLO LUXURY CONDOS** se alzaron con la idea fundamental de crear un espacio inmobiliario donde sus propietarios encontrarán el equilibrio entre la mente, el cuerpo y el espíritu.



**GRUPO HABIQO** con 10 años de experiencia en el ramo inmobiliario, cuenta con la gran conceptualización y desarrollo de múltiples proyectos, brindando apoyo y asesoría en los procesos de compra y venta, siempre enfocado a la integración de las partes en cualquier proceso del aspecto inmobiliario. Nuestros innumerables proyectos demuestran por sí solos, el éxito obtenido hasta la fecha.



Sócrates 370



52  
DICKENS



WALLON

REFORMA  
2000



62  
DIANA





EL T3MPLO  
LUXURY CONDOS

Dirección:  
SM. 10, MZ. 01, LT. 8  
Calle 16 de abril  
Cancún, Quintana Roo.  
C.P. 77503



[contacto@elt3mplocancun.com](mailto:contacto@elt3mplocancun.com)  
[www.elt3mplocancun.com](http://www.elt3mplocancun.com) +52 (1) 998 210.93.91